

Zmluva o poskytovaní služieb architekta SKA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
a podľa zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov

medzi poskytovateľom:

obchodné meno	Ing. arch. Matúš Kurek
sídlo	Trieda SNP 42, 974 01 Banská Bystrica
IČO	47955589
DIČ	1078053977
IČ DPH	SK107805977
zapísaný v	OÚ Banská Bystrica živnostenského registra 630-15405
zastúpený	Ing. arch. Matúš Kurek
adresa elektronickej pošty	arch@archkurek.com
registračné číslo architekta	2670AA

ďalej len „*architekt*“

a objednávateľom:

obchodné meno	Obec Val'kovňa
sídlo	Val'kovňa 73, 976 69 Val'kovňa
IČO	00 313 912
DIČ	
IČ DPH	
zapísaný v	
zastúpený	Vladimír Pokoš – starosta obce
adresa elektronickej pošty	obecvalkovna@valkovna.sk , administrativa@valkovna.sk

ďalej len „*klient*“

architekt a klient ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“.

PREAMBULA

Obec Vaľkovňa ako iniciátor na základe komunikácie vyzvalo na predloženie cenovej ponuky k projektu

„Dostupné bývanie v obciach z Atlasu rómskych komunít “ Rekonštrukcia objektov sociálnych bytov v obci Vaľkovňa

Na základe ponuky z 27. augusta 2026,
a jej odsúhlasenia v rámci podlimitnej zákazky podľa § 108 a nasl. zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy s nasledovným obsahom:

ČLÁNOK I PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok architekta, v dohodnutom rozsahu a lehotách, v súlade so zadaním klienta, ktoré tvorí Prílohu č. 1 – Zadanie tejto zmluvy, Štandardmi a za ďalších podmienok tejto zmluvy, poskytnúť klientovi služby architekta podľa tejto zmluvy, pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavebného projektu:

názov projektu	Rekonštrukcia objektov sociálnych bytov v obci Vaľkovňa
projektový pozemok	KN C 4043/4, 4043/3 4043/2, k.ú. Vaľkovňa
celkové náklady projektovej dokumentácie v EUR s DPH	31 549,50 €

d ďalej len „stavba“

2. Klient podpisom zmluvy preberá na seba záväzky na partnerskú spoluprácu a naplnenie zámerov prípravy, zhotovovania, zmeny a užívania stavby a to najmä záväzok prevziať výsledok riadne a včas poskytnutých služieb architekta podľa tejto zmluvy a zaplatiť architektovi riadne a včas dohodnutý honorár za poskytnuté služby.
3. Poskytnutie služieb sa považuje za splnené ich dodaním v dohodnutej forme (vykonané úkony, vypracované a dodané projektové podklady v 2-och tlačенých a 1 elektronickom vyhotovení vo formátoch PDF, v súlade so Štandardmi a ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a ich prevzatím klientom. Súčasťou poskytnutia služby bude Protokol o prevzatí poskytnutých služieb spolu s informáciou o lehote na ich kontrolu klientom a na vyúčtovanie odmeny za riadne poskytnutú službu architektom. Ak nie je dohodnuté inak, lehota na kontrolu poskytnutých služieb klientom a vyúčtovanie odmeny za riadne poskytnutú službu architektom je 10 pracovných dní.
4. Služby architekta podľa tejto zmluvy sú poskytované v štandardnom režime prípravy a zhotovovania stavieb vo fázach FS 1 až FS 8 Štandardov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že vecná a časová postupnosť fáz sa môže meniť a prirodzene prekrývať podľa požiadaviek a potrieb postupu prác pri príprave a zhotovení stavby.
5. Pokiaľ nie je dohodnuté inak, činnosti, ktoré sú predmetom poskytovaných služieb architekta zodpovedajú výlučne štandardným profesijným činnostiam a úlohám architekta v obsahu a rozsahu základných služieb podľa Štandardov.
6. Architekt, okrem závažných dôvodov, nie je oprávnený odvolať alebo vymeniť osoby tvoriace kľúčový personál bez predchádzajúceho písomného súhlasu klienta.
7. Pre dodanie projektových podkladov vypracovaných architektom v digitálnej forme, s využitím CAD, BIM a ďalších softvérov, dohodli zmluvné strany tieto elektronické formáty dokumentov:
 - 7.1. Projektové podklady výlučne vo formáte .pdf
 - 7.2. Projektové podklady v elektronickom editovateľnom formáte (dwg, dxf, dgn, ifc, rvt, docx, xlsx a ďalšie) na základe samostatnej dohody.
8. Pri poskytovaní služieb architekta môže architekt plniť aj ďalšie úlohy, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluvy a ktoré sú súčasťou poskytovania ďalších služieb. Architekt nie je oprávnený podľa tejto zmluvy poskytovať pre stavbu služby nad rámec zákonných oprávnení architekta podľa ZoAA a činností zapísaných v predmete činnosti právnickej osoby v obchodnom registri.

9. Klient si podpisom tejto zmluvy od architekta záväzne objednáva poskytnutie základných a ďalších služieb architekta podľa Štandardov v nasledovných fázach služieb:

FS 1	Zadanie	☒
FS 2	Koncept	☒
FS 3	Návrh	☒
FS 4	Povoľovanie	
	FS 4.1 Stavebný zámer	☒
	FS 4.2 Projekt stavby	☒
FS 5	Príprava výstavby	
	FS 5.1 Vykonávací projekt	☒
	FS 5.2 Dohľad architekta	☒
FS 6	Výstavba	☐
FS 7	Odobrenie a kolaudácia	
	FS 7.1 Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby	☐
	FS 7.2 Stanovisko projektanta o súlade zhotovenej stavby	☒
FS 8	Užívanie	☐

10. Zmluvné strany sa dohodli na poskytovaní služieb generálneho projektanta architektom podľa §24 ods. 3 ZoV:

služby generálneho projektanta	áno ☒	nie ☐
--------------------------------	---	------------------------------

11. Architekt pri plnení dohodnutých úloh vykonáva tiež ďalšie potrebné súvisiace činnosti na náklady klienta podľa článku I ods. 4. tejto zmluvy, najmä, ale nie výlučne, pracovné cesty, tlač projektových podkladov, vzorkovanie, správu databáz a úhradu správnych poplatkov.
12. Obsah a rozsah, lehoty, honorár a platobné podmienky pre poskytnutie základných a ďalších služieb architekta sú dohodnuté v článku III, IV a V tejto zmluvy.
13. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že presný a úplný rozsah základných služieb a tiež úplnú špecifikáciu ďalších a dodatočných služieb nie je možné určiť pri podpise zmluvy a tieto sa môžu meniť aj vplyvom skutočností, ktoré nie sú zmluvným stranám známe. Obsah a rozsah služieb poskytnutých pre jednotlivé fázy, ako aj lehoty, honorár a platobné podmienky, môžu byť predmetom dodatkov tejto zmluvy a samostatných písomných objednávok na poskytovanie ďalších a dodatočných služieb.

ČLÁNOK II ROZSAH ZMLUVY

1. Klient si podpisom tejto Zmluvy od Architekta záväzne objednáva dodanie služieb architekta v nasledovných fázach:
- 1.1. Fáza 1: Zadanie (iniciácia) na vypracovanie rekonštrukcie objektov
 - 1.2. Fáza 2: Koncept
 - 1.3. Fáza 3: Návrh
 - 1.4. Fáza 4: 4.1 Stavebný zámer

- 1.5. Fáza 5: 4.2 Projekt stavby
- 1.6. Fáza 6: 5.1 Vykonávací projekt
- 1.7. Fáza 7: 5.2 Dohľad architekta
- 1.8. Fáza 8: 7.2 Stanovisko projektanta o súlade zhotovenej stavby
2. Rozsah úloh, ktoré sú súčasťou služieb architekta v jednotlivých fázach sú uvedené v odseku 3 tohto článku Zmluvy. Pokiaľ nebude dohodnuté inak, tieto zodpovedajú výlučne štandardným profesijným činnostiam a úlohám architekta (Štandardy služieb architekta SKA) a podľa ZoAA. Architekt nie je oprávnený podľa tejto Zmluvy poskytovať pre stavbu iné služby nad rámec zákonných oprávnení architekta.
3. Pri poskytovaní služieb v jednotlivých fázach 1. až 8. podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy plní Architekt najmä tieto úlohy a poskytuje nasledovné služby:
 - 3.1. Fáza 1 – Zadanie (iniciácia) na vypracovanie rekonštrukcie objektov
 - vyhodnotenie východiskových podkladov, obhliadka súčasného stavu, zhodnotenie požiadaviek
 - 3.2. Fáza 2 – Koncept
 - vytvorenie konceptov riešenia stavby na podklade spracovania informácií z podkladov a duševnej práce ktorej výsledkom je podklad architektonickej štúdie (ďalej len „AŠ“)
 - 3.3. Fáza 3 – Návrh
 - vytvorenie návrhu riešenia stavby na podklade zvoleného konceptu riešenia do podoby architektonickej štúdie (ďalej len „AŠ“)
 - 3.4. Fáza 4 – 4.2 Stavebný zámer
 - vypracovanie, zabezpečenie, koordináciu a prerokovanie projektových podkladov pre úradné účely v rozsahu spracovania projektovej dokumentácie
 - spolupôsobenie v povoľovacích procesoch
 - 3.5. Fáza 5 – 4.2 Projekt stavby
 - vypracovanie, zabezpečenie, koordináciu a prerokovanie projektov pre overenie projektu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer pre obstarávanie
 - 3.6. Fáza 6 – 4.2 Vykonávací projekt
 - vypracovanie dokumentácie pre vykonanie stavby v plnom rozsahu
 - 3.7. Fáza 7 – 5.2 Dohľad architekta
 - Autorský dohľad pri ktorom autor kontroluje súlad s odovzdaným a schváleným návrhom.
 - 3.8. Fáza 8 - 7.2 Stanovisko projektanta o súlade zhotovenej stavby
 - Dokument potrebný ku kolaudácii objektu
4. Pre vylúčenie pochybností platí, že Architekt vykonáva a poskytuje služby vo fáze 7. až do ukončenia stavby a odovzdania diela.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Architekt je oprávnený začať poskytovať služby podľa tejto Zmluvy až po riadnom dodaní východiskových podkladov vyžiadaných Architektom:
 - Pôvodné podklady k objektu (ďalej len - „východiskové podklady“) a po úhrade tých častí honoráru, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy ako potvrdenie platnosti tejto zmluvy.

ČLÁNOK III LEHOTY POSKYTOVANIA SLUŽIEB

1. Klient poskytne Architektovi Východiskové podklady do 5 dní od podpisu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Architekt poskytne kompletne služby vo fázach 1 až 5 a dodá projektové dokumentácie najneskôr **do 21.10.2026**.
3. Predložiť a určiť rozpočet s výkazom výmerom pre účely verejného obstarávania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že projektové dokumentácie ako finálne výstupy pri poskytovaní služieb architekta v jednotlivých fázach budú doručené Klientovi na schválenie alebo vznesenie pripomienok v elektronickej podobe.
Poskytnutie služieb sa považuje za splnené ich dodaním v príslušnej forme (vykonané úkony, vypracované a dodané projektové podklady) a ich prevzatím Klientom. Súčasťou poskytnutia služby bude Protokol o prevzatí poskytovaných služieb spolu s informáciou o lehote na ich kontrolu Klientom a na vyúčtovanie odmeny za riadne poskytnutú službu Architektom. Ak nie je dohodnuté inak, lehota na kontrolu poskytovaných služieb Klientom a vyúčtovanie odmeny za riadne poskytnutú službu Architektom je 5 pracovných dní odo dňa riadneho prevzatia poskytnutých služieb Klientom.

5. Klient je povinný uplatniť všetky pripomienky (námietky alebo výhrady) k predkladaným dokumentom pri prvom preskúmaní dokumentu. Na neskôr vznesené pripomienky (námietky alebo výhrady), ak nevyplynuli z neskorších úprav alebo zmien dokumentov, nie je Architekt povinný reagovať, ak súčasne nedôjde k dohode Zmluvných strán o objednávke navyše prác za takto vymienené práce a služby Architekta. Rovnako platí, že všetky pripomienky (námietky alebo výhrady) musia byť vecné, časovo aj rozsahom nadväzujúce na príslušnú fázu poskytovania služieb.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú v dobrej viere s účelom zachovať úmysel strán, ktorý strany prejavili pri podpise Zmluvy, rokovať osobitne o povahe uplatnenej pripomienky (námietky alebo výhrady) podľa bodu 3.- 5. tohto článku Zmluvy, pokiaľ (I) je to odôvodnené ich rozsahom a povahou a (II) ich zapracovanie presahuje obvykle dohodnuté lehoty na plnenie povinností podľa Zmluvy. Zmluvné strany pre tento prípad rovnako súhlasia, že lehota presahujúca obvyklé lehoty na plnenie sa nezapočítava do lehôt na plnenie a o jej trvanie sa lehoty podľa Zmluvy predlžujú.
7. Architekt odovzdá jednotlivé výstupy alebo iné druhy dokumentácie prednostne osobným doručením. Ako potvrdenie o odovzdaní slúži Architektovi v prípade osobného doručenia podpísaný odovzdávací a preberací protokol. Lehota na kontrolu prevzatých poskytnutých služieb v zmysle bodu 5. tohto článku Zmluvy plyní odo dňa osobného prevzatia poskytnutých služieb Klientom preberacím protokolom.
8. Dodržanie stanovených termínov je závislé od riadnej súčinnosti Zmluvných strán dohodnutej v Zmluve. Architekt nie je v omeškaní s poskytnutím služby podľa Zmluvy a lehota na poskytnutie tejto služby sa automaticky predlžuje (lehota neplynie):
 - 8.1. o dobu, o ktorú je v omeškaní Klient s poskytnutím súčinnosti, na ktorú ho Architekt riadne vyzval a ktorá je nevyhnutná na ďalšie poskytovanie služieb Architekta. Uvedené neplatí v prípade, ak poskytnutie súčinnosti spočíva v zabezpečení vyjadrení alebo rozhodnutí dotknutých osôb, orgánov verejnej správy a inštitúcií, alebo iných rozhodnutí, ktoré sú nezávislé od vôle Klienta. Ustanovenie bodu 6. tohto článku Zmluvy tým nie je dotknuté,
 - 8.2. o dobu, o ktorú je Klient v omeškaní s úhradou honoráru podľa článku V. Zmluvy za posledné riadne poskytnuté a vyúčtované služby podľa tejto Zmluvy,
 - 8.3. o dobu, o ktorú je poskytovanie služby Architekta znemožnené prekážkou, ktorú Zmluvné strany nezavinili a nemôžu ju odstrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od Architekta spravodlivo požadovať.

ČLÁNOK IV HONORÁR A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Klient zaplatí Architektovi honorár určený podľa tejto zmluvy vyplývajúci z cenovej ponuky v určených lehotách splatnosti. Honorár za poskytnuté služby bol určený vo výške:

- Stavebný zámer	FS1 – FS4.1	
4 200,00€ bez DPH		5 166,00€ s DPH
- Projekt stavby	FS4.2	
10 250,00€ bez DPH		12 607,50€ s DPH
- Vykonávací projekt	FS5.1 – FS7.2	
11 200,00€ bez DPH		13 776,00€ s DPH
- 1.1. **Cena spolu 25 650€ bez DPH – 31 549,50€ s DPH**
- 1.2. Časť služieb vo fázach 0 a 1 podľa Štandardov mohla byť architektom poskytovaná vopred, nakoľko boli potrebné pre uzavretie tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že v honorári za poskytnuté služby podľa tejto zmluvy je ☒ / nie je ☐ zahrnutý aj honorár za tieto služby, ktoré boli poskytnuté vopred.
- 1.3. Práce na **Vykonávacom projekte** budú začaté po vyzvaní od objednávateľa. Objednávateľ má právo tieto služby odmietnuť v prípade neúspešného zapojenia do predmetnej výzvy.
- 1.4. Architekt má právo do 30 dní od zmluvy odstúpiť ak sa objavia také skutočnosti, ktoré bránia úspešnému ukončeniu projektu. Aktivácia je v takom prípade, že sa objaví taká objektívna skutočnosť, ktorá sa preukáže v priebehu prác.
2. Honorár za poskytnuté služby architekta je súčtom honoráru za poskytnutie základných služieb a

- honoráru za ďalšie a dodatočné služby v rozsahu riadne preukázaných činností architekta.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na povahu poskytovaných služieb, časovú náročnosť poskytovania služieb je Architekt oprávnený požadovať úhradu honoráru postupne podľa dohody Zmluvných strán. Na jednotlivé fázy poskytovania služieb a potvrdenie platnosti zmluvy pripadá pomerná časť honoráru nasledovne:
 - 3.1. Platba v určenej podielovej výške honoráru podľa bodu 1.1 tohto článku Zmluvy, pre fázy **Stavebný zámer a Projekt stavby**, ktorých celková suma predstavuje 14 450,00€ bez DPH. Zálohová faktúra bude vystavená na 8 000,00€ bez DPH - **9 840,00€ s DPH**, so splatnosťou v lehote do 7 dní odo dňa vystavenia zálohovej faktúry.
 - 3.2. Platba zostatkovej podielovej výšky honoráru podľa bodu 1.1 tohto článku Zmluvy, ktorá predstavuje 6 450€ bez DPH – **7 933,50€ s DPH**, v lehote 30 dní odo dňa riadneho poskytnutia služieb architekta podľa článku III. bod 2/2.1 Zmluvy.
 - 3.3. V prípade, že sa aktivuje bod 1.4 tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že nezávisle od vykonaných prác pripadá architektovi skicovné vo výške 1 000,00€ bez DPH - **1 230,00€ s DPH**, kde ostatné zálohové prostriedky budú vrátené do 7 dní na účet objednávateľa.
 - 3.4. Platba vo fáze **Vykonávací projekt** bude riešená dodatkom tejto zmluvy pri oficiálnom písomnom pokyne na jej spracovanie.
 4. Ceny sú uvedené v Eurách (€) bez DPH - **s DPH**. Poskytovateľ je platca DPH.
 5. Honorár za dodatočné služby Architekta vykonané po dohode s Klientom je predmetom samostatnej dohody medzi Klientom a Architektom na základe ponuky Architekta. Zmluvné strany ho určia v prislúchajúcej objednávke dodatočnej služby.
 - 5.1. Ďalšie náklady platené architektom, ako sú správne poplatky, náklady na materiálové vzorky, poplatky za dátové úložiská a dátové prenosy projektových podkladov a pod., budú účtované ako vynaložené čisté náklady bez DPH, na návrh jednej zo zmluvných strán v dodatkoch zmluvy a aktualizácii jej príloh.
 - 5.2. Dodatočné služby, ktoré nie sú súčasťou dohodnutého rozsahu predmetu tejto zmluvy, môže Architekt vykonať len na základe predchádzajúceho písomného odsúhlasenia Klienta. Pred začatím poskytovania dodatočnej služby Architekt predloží Klientovi jej vecné vymedzenie, predpokladaný rozsah, cenu a prípadný vplyv na termín plnenia. Dodatočná služba môže byť vykonaná až po jej písomnom objednaní alebo schválení Klientom. Za dodatočné služby sa nepovažujú opravy, doplnenia alebo úpravy projektovej dokumentácie potrebné na odstránenie nedostatkov alebo chýb spôsobených Architektom, ani činnosti patriace do dohodnutého rozsahu predmetu zmluvy.
 6. Rozsah a forma digitálnych dát generovaných v procese prípravy, zhotovovania, zmeny a užívania stavby, dodávaných klientovi v rámci poskytovaných služieb a prislúchajúca odplata sú dohodnuté individuálne a účtované v rámci ďalších služieb.
 7. Pri poskytovaní dodatočných služieb nad dohodnutý a objednaný rozsah, najmä, ale nie výlučne dodatočných činností a riešení úloh pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavby (Projektu), ktoré nebolo možné predvídať a ich potreba vznikla počas plnenia Zmluvy, alebo objektívne vystáli ako dôsledok zmien vyvolaných požiadavkami Klienta a tretích strán, je Architekt oprávnený prerušiť poskytovanie týchto služieb až do dohody o honorári a objednaní dodatočných služieb Klientom. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k prerušeniu poskytovania služieb Architektom z dôvodu potreby objednávky dodatočných služieb nad dohodnutý a objednaný rozsah, a nedôjde k individuálnej dohode o honorári a objednaní dodatočných služieb v lehote do 30 kalendárnych dní od prerušenia poskytovania služieb Architektom, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvy, ktoré je dôvodom na odstúpenie od zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.
 8. V prípade predčasného zániku Zmluvy je Architekt oprávnený vyúčtovať Klientovi rozpracovanú využiteľnú časť projektu ku dňu zániku Zmluvy vo výške zodpovedajúcej skutočnej rozpracovanosti projektu ohodnotenej a dohodnutej za účasti oboch Zmluvných strán, protokolom o posúdení miery rozpracovanosti.
 9. Podkladom pre zaplatenie čiastkových honorárov sú faktúry, ktoré musia obsahovať všetky náležitosti vyžadované daňovými a účtovnými právnymi predpismi, a to najmä označenie faktúry a jej číslo, označenie Zmluvných strán, obchodné meno, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH, deň vystavenia faktúry, označenie príslušnej časti diela v zmysle Zmluvy, lehotu splatnosti, celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH.
 10. Klient je oprávnený neúplnú faktúru alebo faktúru obsahujúcu nesprávne údaje vrátiť Architektovi na prepracovanie. Architekt je povinný doručiť novú faktúru. V takomto prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu doručenia prepracovanej faktúry.

11. Faktúry môže Architekt vystaviť po splnení podmienok v zmysle bodov 3.- 8.. čl. III. Zmluvy.
12. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti zálohových faktúr v lehote 7 dní odo dňa doručenia klientovi a vyúčtovacích faktúr do 30 dní od doručenia klientovi. Faktúra sa považuje za doručení deň nasledujúci po dni jej odoslania na adresu elektronickej pošty klienta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
13. Pre prípady nedodržania lehôt a omeškania platieb si zmluvné strany dohodli podmienky pre uplatnenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania nasledovne:
 - 13.1. V prípade nedodržania lehoty poskytnutia služby si klient môže uplatniť voči architektovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z prislúchajúceho honoráru za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok klienta na náhradu škody.
 - 13.2. V prípade omeškania platby klienta si architekt môže uplatniť voči klientovi úrok z omeškania v zákonnej výške z neuhradenej fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
 - 13.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania podľa tejto zmluvy sa neuplatnia v prípade, ak omeškanie zmluvných strán preukázateľne spôsobí vyššia moc. Trvanie vyššej moci je však dotknutá zmluvná strana povinná ihneď oznámiť druhej zmluvnej strane.
 - 13.4. Zmluvnú pokutu/úrok z omeškania zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane v lehote 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry do sídla povinnej zmluvnej strany. Klient je oprávnený započítať si svoju pohľadávku na zmluvnú pokutu voči architektovi proti pohľadávke architekta na úhradu honoráru.
 - 13.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty je primeraná, je v súlade so zásadou poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.
 - 13.6. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje poskytovateľa povinnosti ďalej poskytovať služby, ktoré sú predmetom zmluvy.
14. Faktúra na úhradu honoráru za poskytnuté služby architekta musí obsahovať údaje stanovené platnou právnou úpravou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, klient je oprávnený vrátiť ju architektovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti začína plynúť až dorúčením opravenej faktúry klientovi.

ČLÁNOK V

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

1. DEFINÍCIA POJMOV

- 1.1. Architekt je subjekt s odbornou kvalifikáciou pre navrhovanie stavieb, plánovanie sídiel a krajiny, vrátane vyhradených činností vo výstavbe podľa zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe (ďalej len „ZoV“), poskytujúci služby prevažne intelektuálnej povahy podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoAA“), vykonávajúci regulované povolanie vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť autorizovanej osoby, alebo v mene a na zodpovednosť právnickej osoby, poskytujúcej tieto služby prostredníctvom autorizovanej osoby, ktorá je zapísaná v zozname autorizovaných architektov, zozname autorizovaných krajinných architektov alebo v registri hosťujúcich architektov vedených Slovenskou komorou architektov. Architekt vystupuje priamo, alebo je reprezentovaný splnomocnenými zástupcami podľa tejto zmluvy.
- 1.2. Klient je iniciátorom projektu a objednávateľom služieb poskytovaných architektom. Klientmi architekta sú súkromné osoby, firmy, inštitúcie a verejní klienti – organizácie hospodáriace s verejnými prostriedkami, obce, vyššie územné celky, verejnoprávne inštitúcie a štátne orgány. Klient vystupuje priamo, alebo je reprezentovaný splnomocnenými zástupcami. V procesoch prípravy, zhotovovania, zmeny a užívania stavby je klient stavebníkom.
- 1.3. Základnými službami architekta sú činnosti na riešenie súhrnu štandardných úloh pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavby bežnej kvality (ďalej len „základné služby“), ktoré sa architekt zaväzuje vykonať pre klienta postupne v časovej a vecnej nadväznosti podľa fáz (ďalej len „fáza služieb“) v obsahu a rozsahu podľa Štandardov služieb architektov SKA (ďalej len „Štandardy“) a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.4. Službami architekta sa rozumejú aj ďalšie činnosti a riešenia doplnkových a nadštandardných úloh nevyhnutných pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavby, vrátane činností spojených s poskytovaním, sprístupňovaním a formátovaním dát (ďalej len

„ďalšie služby“), ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť klientovi vo fázach služieb v rozsahu bližšie určenom v zmluve.

- 1.5. Službami architekta sú aj dodatočné činnosti a riešenia úloh pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavby, ktoré nebolo možné predvídať a ich potreba vznikla počas plnenia zmluvy, alebo ako dôsledok zmien vyvolaných požiadavkami klienta a tretích strán (ďalej len „dodatočné služby“) a ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť klientovi vo fázach služieb na základe samostatných objednávok.
- 1.6. Základné, ďalšie a dodatočné služby (ďalej spolu aj ako „služby architekta“) architekt poskytuje osobne, alebo prostredníctvom ním poverených osôb.
- 1.7. Architekt poskytuje tiež dohľad nad súladom výstavby s overeným projektom stavby a návrhom stavby a v prípadoch vypracúvania vykonávacieho projektu iným subjektom, tiež službu dohľadu nad súladom vypracovania vykonávacieho projektu s návrhom stavby (ďalej len „dohľad architekta“). Dohľad architekta je poskytovaný ako súčasť základných, ďalších a dodatočných služieb v rozsahu a obsahu Štandardov a individuálnej dohody s klientom.
- 1.8. Architekt sa zaväzuje poskytnúť klientovi služby architekta v zákonom určenej forme a rozsahu v prípade, ak zákon alebo iný právny predpis túto formu a rozsah záväzne upravuje.
- 1.9. Všetky hmotne a digitálne zachytené výsledky činností architekta vypracované a dodané architektom podľa tejto zmluvy (ďalej len „projektové podklady“) sa považujú za formy poskytnutia služieb architekta.

2. AUTORSKÉ PRÁVO A LICENCIE

- 2.1. Autorské právo a iné práva duševného vlastníctva k autorským dielam vyjadreným v projektových podkladoch vypracovaných a dodaných architektom v rámci poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy, vrátane ich digitálneho zachytenia, sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „AZ“).
- 2.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že projektové podklady vypracované a dodané pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy, ktoré sú výsledkom tvorivej duševnej činnosti autorov, pokiaľ sú vnímateľné zmyslami, sú vyjadrením samostatných autorských diel chránených podľa AZ, bez ohľadu na ich podobu, obsah, kvalitu, účel, formu vyjadrenia a mieru dokončenia.
- 2.3. Architekt prehlasuje, že vykonáva vo svojom mene a na svoj účet majetkové práva k autorským dielam podľa bodu 2.2. tohto článku zmluvy v rozsahu príslušných ustanovení AZ. Pokiaľ je predmetom zmluvy použitie alebo zásah do architektonického diela, použitie alebo zásah do stavby, ktorá je samostatným architektonickým dielom alebo jeho vyjadrením, alebo sa pri plnení predmetu zmluvy použijú projektové podklady, ktoré sú architektonickým dielom alebo jeho vyjadrením, získanie licencií na ich použitie a zabezpečenie súhlasov so zásahom do osobnostných práv autorov vykoná klient pred podpisom zmluvy. Za škodu, ktorá vznikla dôsledkom porušenia autorských alebo iných práv duševného vlastníctva, okrem práv nadobudnutých podľa bodu 2.2. pri plnení tejto zmluvy, zodpovedá klient.
- 2.4. Jednotlivé autorské diela vyjadrené v projektových podkladoch je možné klientom použiť výhradne v rozsahu a na účel vyplývajúci zo zmluvy. Použitie architektonických diel klientom v inom rozsahu a na iný účel, ako si zmluvné strany dohodli, s výnimkou záväzkov podľa bodu 2.5. tohto článku zmluvy, je možné len so súhlasom autorov, resp. nositeľov práv, na základe osobitne uzatvorenej licenčnej zmluvy podľa AZ v písomnej forme a v prípadoch ustanovených zákonom.
- 2.5. Na základe skutočného rozsahu zazmluvnených a poskytnutých služieb sa zmluvné strany zaväzujú, že:
 - 2.5.1. V prípade poskytnutia služieb a dodania projektových podkladov architektom v plnom rozsahu základných služieb pre fázy FS 2 až FS 4 vrátane a poskytnutia služby dohľadu architekta nad súladom prípravy výstavby a výstavby s návrhom a projektom stavby vo fázach FS 5.2 a FS 6 podľa tejto zmluvy, prináležia klientovi práva na použitie výsledkov poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov pre stavbu podľa tejto zmluvy pre fázy FS 5.1, FS 6, FS 7 a FS 8.
 - 2.5.2. V prípade uzatvorenia tejto zmluvy a poskytnutia služieb architektom len do fázy FS 3 vrátane a následnom pokračovaní v príprave a zhotovení stavby klientom s využitím

- výsledkov už poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov, uzavrie klient s architektom zmluvu na poskytnutie služieb architekta až do fázy FS 6 vrátane, ak tomu nebránia vážne dôvody na strane architekta.
- 2.5.3. V prípadoch menšieho čiastkového rozsahu zazmluvnenia služieb architekta ako podľa bodov 2.5.1. a 2.5.2. tohto článku zmluvy je podmienkou na použitie výsledkov už poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov klientom súhlas architekta formou licencie v písomnej forme.
- 2.6. Pre všetky fázy je možné v tejto zmluve a jej prílohách dohodnúť poskytnutie len čiastkového rozsahu základných služieb v jednotlivých fázach architektom a dodanie vyňatých služieb klientom alebo ním povereným subjektom.
- 2.7. Architekt je oprávnený použiť projektové podklady vypracované pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy, najmä skice, výkresy a digitálne podklady výlučne na vlastné prezentačné účely, vrátane architektonických súťaží a cien.
- 2.8. Architektovi patrí právo byť na projektových podkladoch a na stavbe označený menom, resp. obchodným menom. Po skončení platnosti zmluvy má zástupca architekta právo na vstup na pozemok a do stavby na vytvorenie fotografických a iných záznamov stavby, ak to nie je v rozpore s oprávnenými záujmami klienta. Klient je oprávnený uverejňovať fotografické a iné záznamy stavby, vrátane vypracovaných a dodaných projektových podkladov len s uvedením mena, resp. obchodného mena architekta.
- 2.9. Vyhotovenie rozmnoženiny projektových podkladov vypracovaných a dodaných architektom prostredníctvom reprografického zariadenia, alebo iného technického zariadenia s podobným účinkom, je možné len so súhlasom architekta.
- 2.10. Digitálne zachytené dáta stavby vytvorené architektom sú vlastníctvom architekta. Architekt neposkytuje projektové podklady v elektronickom editovateľnom formáte, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 2.11. Práva autora v zmysle príslušných ustanovení AZ nie sú dotknuté. Akákoľvek zmena diela alebo iný zásah do práv autorov, ktorých nositeľom nie je architekt, k dielam, ktorých vyjadrením sú projektové podklady a stavba, je možný iba na základe písomného súhlasu oprávnených osôb v zmysle príslušných ustanovení AZ.
- 2.12. Odmena za licenciu je zahrnutá vo výške honoráru v prípade, že Architekt bude poskytovať služby vo všetkých fázach podľa Zmluvy. AK dôjde k ukončeniu Zmluvy inak ako riadnym plnením, Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o výške licencie pre použitie diela po skončení platnosti Zmluvy inak ako riadnym plnením

3. ZODPOVEDNOSŤ

- 3.1. Architekt pri plnení tejto zmluvy
- 3.1.1. poskytuje služby architekta v súlade so zadáním klienta, v obsahu a rozsahu Štandardov a individuálnej písomnej dohody s klientom,
- 3.1.2. informuje klienta o postupe poskytovaných služieb tak, aby klient v dostatočnej miere porozumel návrhom architekta, prínosom a úskaliam jednotlivých riešení, priebežne ich pripomienkoval a odsúhlasoval,
- 3.1.3. informuje klienta o súvislostiach zmien stavby vyvolaných klientom alebo tretími stranami a snaží sa o ich implementáciu, vrátane zmierňovania ich dôsledkov,
- 3.1.4. informuje klienta o potrebe poskytnutia dodatočných služieb a o potrebe ustanovenia konzultantov a špecialistov na strane klienta,
- 3.1.5. zodpovedá za úplnosť a kvalitu poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov v rozsahu zodpovednosti architekta,
- 3.1.6. zodpovedá za to, že služby a projektové podklady sú poskytnuté a dodané účelne, riadne a včas, na profesionálnej úrovni v súlade so Štandardmi a že vynaložil pri plnení dohodnutých úloh všetku odbornú starostlivosť a úsilie, ktoré je možné od neho spravodlivo požadovať,
- 3.1.7. zodpovedá za dodržanie zadania klienta a odsúhlaseného návrhu stavby,
- 3.1.8. mimo neodkladných prípadov v stave núdze bez písomného súhlasu klienta nevykoná zmeny a neodsúhlasí alternatívne riešenia stavby nad rámec zadania klienta,
- 3.1.9. na základe poverenia od klienta zastupuje klienta pri povoľovaní a uskutočňovaní výstavby a poskytuje mu odborné poradenstvo,
- 3.1.10. dbá o estetické, funkčné, technické, spoločenské, kultúrne, ekonomické a

environmentálne aspekty tvorby udržateľného životného prostredia v oblasti architektúry, urbanizmu, územného plánovania a krajinnej architektúry a o celostný pohľad na projekt.

- 3.1.11. sa zaväzuje na požiadanie poskytnúť Klientovi nevyhnutnú súčinnosť v rámci prípadného výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Klientovi, vrátane podania písomných vyjadrení a vysvetlení k vypracovaným a dodaným projektovým podkladom
- 3.1.12. nezodpovedá za dodržanie nákladov stavby (Projektu) spôsobené zmenami vyvolanými zo strany Klienta, výkyvmi cien a dostupnosti stavebných materiálov a prác, okolnosťami, ktoré nebolo možné predvídať ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je možné od Architekta spravodlivo požadovať. Architekt rovnako nezodpovedá za prípadné rozdiely v skutočných nákladoch na stavbu, ktoré budú spôsobené alebo vyvolané okolnosťami, ktoré mu neboli alebo nemohli byť známe pri plnení úloh
- 3.1.13. zodpovedá za chyby vzniknuté po ukončení Zmluvy iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností alebo ich vznik mohol rozumne predvídať
- 3.1.14. zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Klientovi z dôvodu, že Architekt nedodá projektové podklady vypracované pri poskytovaní služieb Klientovi v lehotách a v kvalite dohodnutých Zmluvou a následne ich nedokáže odstrániť.
- 3.1.15. sa zúčastní na verejnom prerokovaní a podá výklad v termíne a čase stanoveným Objednávateľom po dohode s Architektom minimálne 7 kalendárnych dní vopred.
- 3.1.16. Architekt sa zaväzuje vyhotoviť
 - SZ a PS v 2-och tlačенých a 1 elektronickom vyhotovení vo formátoch PDF,
- 3.2. Architekt je oprávnený k splneniu povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy použiť tretiu stranu, najmä projektantov častí projektovej dokumentácie – autorizovaných stavebných inžinierov a tiež iných špecialistov, konzultantov a zmluvných partnerov. Zodpovednosť a ručenie takto poverených ďalších osôb, najmä stavebných inžinierov s autorizáciou podľa ZoAA, za poskytnuté služby a dodané projektové podklady, sú zachované.
- 3.3. Klient pri plnení tejto zmluvy
 - 3.3.1. poskytuje architektovi potrebnú a neodkladnú súčinnosť,
 - 3.3.2. informuje architekta o svojom zámere, o projektovom pozemku, o plánovaných nákladoch stavby, o požadovaných zmenách zadania a parametrov stavby, robí rozhodnutia na implementáciu a zmiernenie dôsledkov zmien prípravy a zhotovovania stavby,
 - 3.3.3. zabezpečuje zapojenie ďalších špecialistov, spolupracovníkov a konzultantov na zmluvnom základe za účelom poskytnutia súvisiacich služieb a podkladov potrebných pre stavbu a pre poskytovanie služieb architekta,
 - 3.3.4. má právo odmietnuť nominantov na projektantov a špecialistov vybraných architektom a na ich ustanovenie za účelom poskytnutia služieb a vypracovania a dodania projektových podkladov,
 - 3.3.5. zodpovedá za kvalitu a správnosť poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov ním ustanovenými subjektami a za koordináciu ich spolupráce s architektom,
 - 3.3.6. dáva priamo, alebo prostredníctvom splnomocnených zástupcov, pokyny a berie na zodpovednosť ním vybraných zhotoviteľov stavby, nie architekta, za chyby a nedostatky zhotovenia stavby.
- 3.4. Počas lehoty dohodnutej na kontrolu poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov podľa tejto zmluvy klientom, má klient právo požadovať a architekt povinnosť v primeranej lehote bezodplatne odstrániť vadu služieb poskytnutých architektom, ak táto vada bude spočívať v nesprávnom alebo neúplnom poskytnutí služby architekta.
- 3.5. Klient sa zaväzuje oznámiť vadu poskytnutých služieb písomnou formou. V písomnom oznámení o vade klient súčasne určí aj primeranú lehotu na odstránenie vady. Architekt sa zaväzuje v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vade doručiť klientovi písomné vyhlásenie, v ktorom uzná alebo neuzná nárok a lehotu klienta na odstránenie takto oznámenej vady.
- 3.6. Klient uznáva, že architekt nezodpovedá
 - 3.6.1. za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a pokynov, prevzatých od klienta, ak architekt ani pri vynaložení zodpovedajúcej odbornej starostlivosti nemohol zistiť

- ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil klienta a ten na použitie podkladov a pokynov trval,
- 3.6.2. za kompetentnosť a kvalitu poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov od spolupracovníkov, špecialistov a konzultantov klienta a dodávateľa stavby,
 - 3.6.3. za nedodržanie plánovaných nákladov stavby spôsobené zmenami vyvolanými zo strany klienta, výkyvmi cien a dostupnosti stavebných materiálov a prác a okolnosťami, ktoré nebolo možné pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
 - 3.6.4. za to, že stavba bude skutočne zhotovená v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, platnými technickými predpismi, technickými listami výrobcov a normami pre výstavbu, nakoľko architekt nie je zhotoviteľom stavby.
- 3.7. Pre vylúčenie pochybností platí, že dodržiavanie technických noriem alebo technických normalizačných informácií je podľa zákona dobrovoľné.
 - 3.8. Architekt sa zaväzuje na požiadanie poskytnúť klientovi nevyhnutnú súčinnosť v rámci prípadného výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči klientovi, vrátane podania písomných vyjadrení a vysvetlení k vypracovaným a dodaným projektovým podkladom.
 - 3.9. Architekt podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že v zmysle ZoAA je povinne poisteným subjektom a má na vlastné náklady uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania v rozsahu zodpovednosti architekta a poistných podmienok uzatvorenej poistnej zmluvy (ďalej len „poistenie“), vrátane škody, ktorú spôsobili osoby, ktoré konali v mene architekta ako ich zamestnanci alebo zástupcovia na základe plnomocenstva.

uzatvorené poistenie architekta s poistnou sumou najviac (v EUR)	750 000 €
--	------------------

Poistenie je uzavreté v odporúčanom rozsahu poistného krytia škôd pre stavbu podľa Štandardov, nie je uzavreté za nevýhodných podmienok, neobsahuje ustanovenia mimo bežného rámca a pokrýva všetku možnú zodpovednosť za škodu pri výkone odbornej činnosti, ktorá môže vzniknúť v súvislosti s poskytovaním služieb a zodpovednosťou architekta vo vzťahu k akémukoľvek nároku, alebo skupine nárokov, z ktoréhokoľvek obdobia poistenia. Ustanovenia poistenia kryjú nároky založené na okolnostiach a skutočnostiach, ku ktorým objektívne dochádza počas platnosti zmluvy o poistení, bez ohľadu na to kedy takéto okolnosti a skutočnosti alebo ich následky boli zistené, alebo sa objavili a to po dobu 5 rokov od dodania príslušného plnenia architektom. Architekt preukáže klientovi riadne uzavretie a udržiavanie poistenia kedykoľvek počas tejto doby, ak je klientom o to rozumne žiadané.

- 3.10. Pokiaľ na splnenie povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy architekt poskytuje služby generálneho projektanta a na vypracovanie projektovej dokumentácie je potrebných viacero projektantov, sú títo projektanti povinne poistenými subjektami a majú na vlastné náklady uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovaného architekta, alebo autorizovaného stavebného inžiniera a za škodu spôsobenú vydávaním certifikátov o energetickej hospodárnosti budov, za poistných podmienok a poistnou sumou stanovenou primerane k rozsahu zodpovednosti. Tým nie je dotknutá zodpovednosť generálneho projektanta podľa §24 ods. 6 ZoV za úplnosť a použiteľnosť projektovej dokumentácie podľa zákona.
- 3.11. Klient potvrdzuje, že sa s poistnými podmienkami oboznámil a že náhradu škody, spôsobenú porušením profesijných povinností v priamej súvislosti s výkonom profesie architekta a jeho zamestnancov, za ktorú zodpovedajú na základe všeobecne záväzných právnych predpisov, poisťovateľom za stanovených poistných podmienok, prijíma.
- 3.12. Pre uplatnenie nároku klienta na náhradu škody dohodli zmluvné strany lehotu v trvaní 5 rokov od úspešného kolaudačného rozhodnutia s vylúčením škody spôsobenej zmenami projektu, zhotoviteľom, klientom alebo tretími osobami.
- 3.13. Klient uznáva, že architekt neručí za to, že rozhodnutia, stanoviská a súhlasy tretích strán, ktoré sú potrebné pre prípravu a uskutočnenie stavby, budú vydané, ani či budú vydané v súlade s predpokladaným harmonogramom prípravy a zhotovovania stavby a úradnými či obvyklými lehotami.

- 3.14. Architekt nie je v omeškaní s poskytnutím jednotlivej služby podľa zmluvy a lehota na poskytnutie služby sa automaticky predlžuje (lehota neplynie):
- 3.14.1. o dobu, o ktorú je v omeškaní klient s poskytnutím súčinnosti, na ktorú ho architekt riadne vyzval a ktorá je nevyhnutná na ďalšie poskytovanie služieb architekta. Klient je povinný poskytnúť architektovi súčinnosť v určenej lehote, najviac však v lehote 10 pracovných dní od vyzvania. Uvedené neplatí v prípade, ak poskytnutie súčinnosti spočíva v zabezpečení vyjadrení alebo rozhodnutí dotknutých osôb, orgánov verejnej správy a inštitúcií, alebo iných rozhodnutí, ktoré sú nezávislé od vôle klienta, alebo ak sa zmluvné strany pre určitý prípad osobitne dohodli na odlišnej lehote,
- 3.14.2. o dobu, o ktorú je klient v omeškaní s úhradou honoráru za posledné riadne poskytnuté a vyúčtované služby podľa tejto zmluvy,
- 3.14.3. o dobu, o ktorú je poskytovanie služby architekta znemožnené prekážkou, ktorú zmluvné strany nezavinili a nemôžu ju odstrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od architekta spravodlivo požadovať.
- 3.15. Pre architektom vypracované a dodané projektové podklady platí, že informácie v nich obsiahnuté sú prednostne platne zaznamenané a dodané vo formáte pdf. Architekt nezodpovedá za stratu, resp. degradáciu informácie spôsobenú prenosom medzi formátmi a softvérovým a hardvérovým vybavením klienta.

4. SPOLUPRÁCA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady ktoré môžu byť dôležité pre riadne splnenie záväzkov vyplývajúcich im zo zmluvy, prednostne v elektronickej forme.
- 4.2. Architekt neposkytne dokumentáciu a informácie získané v súvislosti s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy tretím osobám bez preukázateľného súhlasu klienta. Akékoľvek informácie a podklady poskytnuté architektovi za účelom plnenia povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy, bez ohľadu na ich formu, sú považované za dôverné (ďalej len „*dôverné informácie*“) s výnimkou informácií, ktoré boli ku dňu ich poskytnutia verejne známymi, alebo ktoré sa k takémuto dňu dajú zadovážiť z bežne dostupných zdrojov. Architekt je povinný zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ochraňovať ich dôverný charakter a chrániť pred stratou, poškodením, zničením, zneužitím, neoprávneným rozmnožením a pred tým, aby sa s nimi oboznámili tretie osoby. V prípade zistenia porušenia dôvernosti, alebo nepovoleného nakladania s dôvernými informáciami, zistenia poškodenia, zničenia, straty, neoprávneného rozmnoženia, alebo zneužitia dôverných informácií, ktoré boli architektovi sprístupnené, resp. s ktorými sa oboznámil, alebo v prípade zistenia porušenia inej povinnosti podľa tejto zmluvy, je architekt povinný o takýchto skutočnostiach bezodkladne informovať klienta. Architekt bude zachovávať mlčanlivosť podľa tohto záväzku po dobu neurčitú a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu si oznamovať všetky zmeny týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ustanovených zástupcov, tímu generálneho projektanta, ako aj všetky významné skutočnosti z hľadiska plnenia povinnosti zmluvných strán. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením zmluvy.
- 4.4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, každé oznámenie, alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „*oznámenie*“), musí byť vyhotovené písomne a doručované druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v zmluve. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje
- 4.4.1. ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnúť“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
- 4.4.2. ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, respektíve prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou, najneskôr

- sa oznámenie považuje za doručené po uplynutí dvoch pracovných dní nasledujúcich po dni odoslania,
- 4.4.3. ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
- 4.5. Za adresu elektronickej pošty sa považujú adresy uvedené v záhlaví zmluvy.

5. ZÁNIK ZMLUVY

- 5.1. Táto zmluva zaniká riadnym poskytnutím služieb architekta v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 5.2. Pred splnením tejto zmluvy môže táto zmluva zaniknúť
- 5.2.1. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - 5.2.2. výpoveďou,
 - 5.2.3. odstúpením od zmluvy
 - 5.2.4. vyhlásením konkurzu alebo likvidácie.
- 5.3. Architekt je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí štátnych alebo iných orgánov, alebo z mimoriadnych okolností (vis major), ktoré architekt nemá možnosť ovplyvniť alebo nemohol predvídať, nemôže ďalej poskytovať služby architekta podľa tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite, alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.
- 5.4. Klient je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom podmienkou výpovede je úplné zaplatenie honoráru architektovi podľa tejto zmluvy v rozsahu poskytnutých služieb a vypracovaných a dodaných projektových podkladov, ktoré architekt klientovi dodal do uplynutia výpovednej lehoty.
- 5.5. Výpovedná lehota je rovnaká pre obe zmluvné strany a je 30 dní, pokiaľ sa strany nedohodli inak. Výpovedná lehota začne plynúť deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.6. Architekt je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak
- 5.6.1. klient neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní,
 - 5.6.2. klient je v omeškaní s úhradou honoráru na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry po dobu dlhšiu ako 7 dní.
- 5.7. Klient je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je architekt v omeškaní s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 7 dní, pričom neexistujú objektívne dôvody brániace architektovi v poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy, s výnimkou prerušenia plynutia lehôt podľa článku V ods. 3. bod 3.14 tejto Zmluvy, bez povinnosti úhrady za rozpracovanosť.
- 5.8. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka prípadného nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo zmluvných strán.

ČLÁNOK VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. V prípade, že klient z dôvodov na svojej strane požiadava prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracované k dohodnutému dňu prerušenia fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z honoráru v čl. IV odsek 1.
3. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch tejto zmluvy.
4. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a AZ.
5. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť vzájomnou dohodou. V prípade neuzavretia dohody je na riešenie vzniknutých sporov príslušný súd určený v súlade so zákonom č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy/obdrží každá zmluvná strana.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a k nej prislúchajúcich príloh sú platné len vo forme písomných

- číslovaných dodatkov po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento text vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.
 9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
 10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s ustanoveniami §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V, dňa

V, dňa

architekt

Klient – objednávateľ