

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako "Občiansky zákonník") medzi zmluvnými stranami v nasledovnom znení:

Predávajúci:

Jaroslav Vašina, rod. Vašina

trvale bytom 746 01 Opava - Jaktáň, Česká republika
štátna príslušnosť: ČR

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Vaľkovňa

IČO: 00 313 912

so sídlom Vaľkovňa 73, PSČ: 976 69, SR

v zastúpení: Vladimír Pokoš, starosta obce

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Konštatuje sa úvodom, že predávajúci je vlastníkom nasledovnej pozemkovej nehnuteľnosti:

- parcela č. E-KN 4099/8 – trvalé trávne porasty o výmere 17.465 m²

pozemková nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 649 pre k. územie Vaľkovňa, obec: Vaľkovňa, okres: Brezno vo vlastníctve predávajúceho Jaroslava Vašinu ako nadobúdateľa (dediča) po Bibiane Vašinovej vedenej ešte v časti B pod poradovým číslom 3 v podiele 1/4 k celku (zapisované do KN pod číslom Z 1883/2026).

2. Predávajúci Jaroslav Vašina na základe tejto kúpnej zmluvy **p r e v á d z a** do vlastníctva kupujúceho (Obec Vaľkovňa) spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo veľkosti 1/4 k celku (slovom jedna štvrtina), bližšie uvedenej v bode 1. tejto zmluvy (ďalej aj ako „pozemková nehnuteľnosť“), pričom kupujúci (Obec Vaľkovňa) spoluvlastnícky podiel k pozemkovej nehnuteľnosti vo veľkosti 1/4 k celku (slovom jedna štvrtina) **p r i j í m a** do svojho vlastníctva za podmienok dohodnutých v ustanoveniach tejto zmluvy.

3. Konštatuje sa ďalej skutočnosť, že odkúpenie pozemkovej nehnuteľnosti, bližšie uvedenej v bode 1. tohto článku, bol v minulosti schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vaľkovni ešte dňa 27.3.2026 uznesením č. 140/2026, ktoré bude zároveň tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod pozemkovej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy, bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,20 Eur/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške **5.239,50 EUR** /slovom päťtisícdeväťdesaťdeväť eur a 50/100 eurocentov/.

2. Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako celková a konečná, pričom sa zároveň dohodli, že kupujúci je povinný celú vyššie dohodnutú kúpnu cenu (5.239,50 EUR) uhradiť (zaplatiť) v prospech predávajúceho v lehote troch (3) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zo strany oboch jej účastníkov na účet vedený v, číslo účtu IBAN:, alebo formou hotovosti k rukám predávajúceho, alebo formou poštovej poukážky na vyššie uvedenú adresu predávajúceho, a to najneskôr v lehote troch (3) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zo strany oboch jej účastníkov,

prícom predávajúci zároveň svojím podpisom nachádzajúcim sa v závere tejto zmluvy potvrdzuje skutočnosť, že všetky vzájomné práva a povinnosti oboch zmluvných strán týkajúce sa zmluvnej povinnosti kupujúceho uhradiť (zaplatiť) predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu na vyššie uvedené platobné miesto budú po vykonaní úhrady (zaplatení) celej dohodnutej kúpnej ceny dohodnutým spôsobom zo strany kupujúceho medzi účastníkmi tejto zmluvy do budúcnosti v celom rozsahu vyporiadané.

3. Účastníci tejto zmluvy sa týmto dohodli na práve predávajúceho jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy pre prípad omeškania kupujúceho so splnením jeho zmluvnej povinnosti uhradiť (zaplatiť) riadne a včas celú dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v lehote splatnosti v zmysle bodu 2.2. tohto článku zmluvy ako i na práve predávajúceho žiadať od kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,10 % zo vzájomne dohodnutej kúpnej ceny v zmysle bodu 2.1. tohto článku zmluvy za každý i začatý deň omeškania kupujúceho so splnením jeho zmluvnej povinnosti uhradiť (zaplatiť) riadne a včas predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu na vyššie uvedené platobné miesto.

4. Účastníci tejto zmluvy sa týmto dohodli na skutočnosti, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude podaný bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zo strany oboch účastníkov tejto zmluvy a súčasne zároveň po úplnej úhrade (zaplatení) celej dohodnutej kúpnej ceny spôsobom dohodnutým v bode 2.2. tejto zmluvy nižšie uvedeným dožiadaným notárom ako splnomocnencom oboch účastníkov tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na tom, že všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (náklady na vypracovanie zmluvy a správny poplatok) znáša na svoje vlastné náklady kupujúci, a to vo výške podľa ustanovení všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že má požadovanú právnu spôsobilosť na uzatvorenie tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej pozemkovej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav tejto pozemkovej nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v katastri nehnuteľností. Kupujúci súčasne vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, pretože so skutkovým a právnym stavom nadobúdanej pozemkovej nehnuteľnosti bol predávajúcim riadne oboznámený.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že vykoná všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky prípadné nedostatky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie tohto konania.

Článok IV.

Prevod vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemkovej nehnuteľnosti (k podielu k nej), bližšie uvedenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy, v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho bude nižšie uvedeným dožiadaným notárom podaný až po splnení povinnosti kupujúceho uhradiť (zaplatiť) vyššie dohodnutú celkovú kúpnu cenu, pokiaľ sa zmluvné strany vzájomne nedohodnú inak.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v troch(3) rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a jeden rovnopis bude určený pre účely katastrálneho konania pre nižšie uvedeného dožiadaného notára.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na skutočnosti, že na základe podpisu tejto zmluvy týmto splnomocňujú dožiadaného notára - JUDr. Michala Capeka, notára so sídlom Námestie M.R. Štefánika 19, 977 01 Brezno, IČO: 37 958 950 na vykonanie zaručenej konverzie tejto listiny do elektronickej podoby v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 305/2013 Z.z. o e-Governmente v platnom znení a ďalej na realizáciu podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností elektronickou formou a na zastupovanie oboch zmluvných strán pred štátnymi orgánmi, t.j. v katastrálnom konaní, predmetom ktorého bude povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkovej nehnuteľnosti (k podielu k nej) do katastra nehnuteľností na kupujúceho a taktiež na vykonávanie všetkých súvisiacich právnych úkonov v zastúpení zmluvných strán ako splnomocniteľov (napr. na odstránenie prípadných chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností formou spisania a podpísania akéhoľkovek opravného dodatku k tejto zmluve za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho).

5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto kúpnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

6. Účastníci tejto zmluvy záverom vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

Vo Val'kovni, dňa

Predávajúci:
(Jaroslav Vašina)

Kupujúci:
(Obec Val'kovňa,
v zast. Vladimír Pokoš, starosta obce)