

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako "Občiansky zákonník") medzi zmluvnými stranami v nasledovnom znení:

Predávajúca:

Anna Braunsteinová, rod. Braunsteinová

trvale bytom [REDAKOVANÉ] Hranice I – Město, Česká republika
štátna príslušnosť: ČR

(ďalej aj ako „predávajúca“)

a

Kupujúci:

Obec Val'kovňa

IČO: 00 313 912

so sídlom Val'kovňa 73, PSČ: 976 69, SR

v zastúpení: Vladimír Pokoš, starosta obce

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Konštatuje sa úvodom, že predávajúca je vlastníčkou tejto pozemkovej nehnuteľnosti:

- parcela č. E-KN 4099/8 – trvalé trávne porasty o výmere 17.465 m²

pozemková nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 649 pre katastrálne územie Val'kovňa, obec: Val'kovňa, okres: Brezno vo vlastníctve predávajúcej Anny Braunsteinovej v časti B pod poradovým číslom 2 v podiele 1/4 k celku.

2. Predávajúca Anna Braunsteinová na základe tejto kúpnej zmluvy **p r e v á d z a** do vlastníctva kupujúceho (Obec Val'kovňa) spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo veľkosti 1/4 k celku (slovom jedna štvrtina), bližšie uvedenej v bode 1. tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj ako „pozemková nehnuteľnosť“), pričom kupujúci (Obec Val'kovňa) spolu-
vlastnícky podiel k pozemkovej nehnuteľnosti vo veľkosti 1/4 k celku (slovom jedna štvrtina)
p r í j í m a do svojho vlastníctva za podmienok dohodnutých v ustanoveniach tejto zmluvy.

3. Konštatuje sa ďalej skutočnosť, že odkúpenie pozemkovej nehnuteľnosti, bližšie uvedenej v bode 1. tohto článku, bol v minulosti schválený Obecným zastupiteľstvom vo Val'kovni ešte dňa 27.3.2026 uznesením č. 140/2026, ktoré bude zároveň tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod pozemkovej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy, bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,20 Eur/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške **5.239,50 EUR** /slovom päťtisícdeväťdesaťdeväť eur a 50/100 eurocentov/.

2. Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako celková a konečná, pričom sa zároveň dohodli, že kupujúci je povinný celú vyššie dohodnutú kúpnu cenu (5.239,50 EUR) uhradiť (zaplatiť) v prospech predávajúcej v lehote troch (3) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zo strany oboch jej účastníkov na účet vedený v, číslo účtu IBAN:, alebo formou hotovosti k rukám predávajúcej, alebo formou poštovej poukážky na vyššie uvedenú adresu predávajúcej, a to najneskôr v lehote troch (3) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zo strany oboch jej účastníkov,

pričom predávajúca zároveň svojím podpisom nachádzajúcim sa v závere tejto zmluvy potvrdzuje skutočnosť, že všetky vzájomné práva a povinnosti oboch zmluvných strán týkajúce sa zmluvnej povinnosti kupujúceho uhradiť (zaplatiť) predávajúcej celú dohodnutú kúpnu cenu na vyššie uvedené platobné miesto budú po vykonaní úhrady (zaplatení) celej dohodnutej kúpnej ceny dohodnutým spôsobom zo strany kupujúceho medzi účastníkmi tejto zmluvy do budúcnosti v celom rozsahu vyriešené.

3. Účastníci tejto zmluvy sa týmto dohodli na práve predávajúcej jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy pre prípad omeškania kupujúceho so splnením jeho zmluvnej povinnosti uhradiť (zaplatiť) riadne a včas celú dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v lehote splatnosti v zmysle bodu 2.2. tohto článku zmluvy ako i na práve predávajúcej žiadať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,10 % zo vzájomne dohodnutej kúpnej ceny v zmysle bodu 2.1. tohto článku zmluvy za každý i začatý deň omeškania kupujúceho so splnením jeho zmluvnej povinnosti uhradiť (zaplatiť) riadne a včas predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu na vyššie uvedené platobné miesto.

4. Účastníci tejto zmluvy sa týmto dohodli na skutočnosti, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude podaný bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zo strany oboch účastníkov tejto zmluvy a súčasne zároveň po úplnej úhrade (zaplatení) celej dohodnutej kúpnej ceny spôsobom dohodnutým v bode 2.2. tejto zmluvy nižšie uvedeným dožiadaným notárom ako splnomocnencom oboch účastníkov tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na tom, že všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (náklady na vypracovanie zmluvy a správny poplatok) znáša na svoje vlastné náklady kupujúci, a to vo výške podľa ustanovení všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že má požadovanú právnu spôsobilosť na uzatvorenie tejto zmluvy.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej pozemkovej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav tejto pozemkovej nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v katastri nehnuteľností. Kupujúci súčasne vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, pretože so skutkovým a právnym stavom nadobúdanej pozemkovej nehnuteľnosti bol predávajúcou riadne oboznámený.
3. Predávajúca sa zaväzuje, že vykoná všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky prípadné nedostatky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie tohto konania.

Článok IV.

Prevod vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemkovej nehnuteľnosti (k podielu k nej), bližšie uvedenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy, v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho bude nižšie uvedeným dožiadaným notárom podaný až po splnení povinnosti kupujúceho uhradiť (zaplatiť) vyššie dohodnutú celkovú kúpnu cenu, pokiaľ sa zmluvné strany vzájomne nedohodnú inak.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v troch(3) rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a jeden rovnopis bude určený pre účely katastrálneho konania pre nižšie uvedeného dožiadaného notára.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na skutočnosti, že na základe podpisu tejto zmluvy týmto splnomocňujú dožiadaného notára - JUDr. Michala Capeka, notára so sídlom Námestie M.R. Štefánika 19, 977 01 Brezno, IČO: 37 958 950 na vykonanie zaručenej konverzie tejto listiny do elektronickej podoby v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 305/2013 Z.z. o e-Governmente v platnom znení a ďalej na realizáciu podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností elektronickou formou a na zastupovanie oboch zmluvných strán pred štátnymi orgánmi, t.j. v katastrálnom konaní, predmetom ktorého bude povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkovej nehnuteľnosti (k podielu k nej) do katastra nehnuteľností na kupujúceho a taktiež na vykonávanie všetkých súvisiacich právnych úkonov v zastúpení zmluvných strán ako splnomocniteľov (napr. na odstránenie prípadných chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností formou spisania a podpísania akéhoľkovek opravného dodatku k tejto zmluve za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho).

5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto kúpnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

6. Účastníci tejto zmluvy záverom vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

Vo Val'kovni, dňa

Predávajúca:
(Anna Braunsteinová)

Kupujúci:
(Obec Val'kovňa,
v zast. Vladimír Pokoš, starosta obce)