

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** Anton Selecký, rod.: Selecký
bytom: [redacted] Petržalka
narodený: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
(ďalej ako „Predávajúci“)
2. **Kupujúci:** Obec Val'kovňa
so sídlom: Val'kovňa 73, 97669 Val'kovňa
zastúpená: Vladimírom Pokošom – starostom obce
IČO: 00313912
DIČ: 2021170041
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK21 5600 0000 0020 0246 8001
(ďalej ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Val'kovňa, obec Val'kovňa, okres Brezno, evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 685, a to:
 - pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 4032/2, druh pozemku: vodná plocha, o celkovej výmere: 3 787 m², vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1. (ďalej ako „Nehuteľnosť“).

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľnosť uvedenú v Článku II., bod 1. tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1 za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV., bod 1. tejto kúpnej zmluvy na kupujúceho a zároveň prejav vôle kupujúceho tento spoluvlastnícky podiel 1/1 k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II., bod 1. tejto zmluvy za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do výlučného vlastníctva a zároveň riadne a včas zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu podľa Článku IV. bod 1. tejto zmluvy a spôsobom uvedeným v Článku IV., bod 2. tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, špecifikovaný v Článku III., bod 1. tejto Zmluvy, vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur).
2. Kúpna cena podľa článku IV., bod 1. tejto zmluvy, za Predmet kúpy, bude Kupujúcim vyplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho č.:SK37 0200 0000 0029 7718 4391 do troch (3) dní od podpisu zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej ako „Poplatok“) bude hradíť kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Brezne, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá kupujúci, a to do pätnástich (15) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Brezne, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok VI.

Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na Predmete kúpy, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a užívaní.
2. Predávajúci oboznámili kupujúceho s technickým stavom predávaných nehnuteľností.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav Predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasujú, že k predaju nehnuteľnosti sa rozhodli na základe vlastného, dobrovoľného a vážneho rozhodnutia.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Kúpa predmetných pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Val'kovňa, uznesením č.115/2025 zo dňa 27.6.2025.
2. Predávajúci sa zaväzujú, že po podpísaní tejto kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam nezriadili a ani nezriadia žiadne práva tretích osôb (ako najmä záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, resp. iné práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúcich vo výkone ich vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam) a ani neurobia, či neurobili žiadne kroky k zriadeniu týchto práv.
3. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že k Predmetu kúpy neboli uplatnené žiadne ďalšie nároky tretích osôb podľa osobitných právnych predpisov, vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou a nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom ich podstaty. V prípade nepravdivosti alebo neúplnosti uvedeného prehlásenia predávajúcich majú kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a súčasne majú nárok na náhradu škody tým spôsobenej. Uvedené sa vzťahuje aj na prípady neskoršieho uplatňovania akýchkoľvek práv k predmetu prevodu zo strany tretích osôb, ktorých obsahom by bolo vlastnícke, užívacie právo alebo finančné nároky takýchto osôb.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Jedno (1) vyhotovenie zmluvy obdrží každá zmluvná strana a dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby katastrálneho konania.
6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy poveruje Kupujúceho, aby ho zastupoval v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností a aby tieto prípadné chyby vlastnoručne opravil. Kupujúci podpisom tejto zmluvy toto poverenie prijíma.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
9. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej vôľnosti pre rešpektovanie platných zákonov.
10. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
11. Predávajúci a kupujúci sú uzrozmenejší s tým, že vlastnícke právo k odpredávaným a kupovaným nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúceho až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
12. Predávajúci udeľuje súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov pre účely evidencie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vo Val'kovni dňa 01.09.2025

Predávajúci:

[Redacted signature area]

Anton Selecký

Podľa osvedčovacej knihy č. 40/2025 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
ANTON SELECKÝ



Vo Val'kovni dňa 01.09.2025

Kupujúci:

[Redacted signature area]

**Obec Val'kovňa
Vladimír Pokoš
starosta obce**

Podľa osvedčovacej knihy č. 44/2025 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
VLADIMÍR POKOŠ

