

DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O DIELO ZO DŇA 22.03.2024

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
medzi
(ďalej len ako „dodatok č. 2“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov:	Obec Val'kovňa
IČO:	00313912
DIC:	2021170041
Sídlo:	Val'kovňa 73, 97669 Val'kovňa
Zastúpenie:	Vladimír Pokoš, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK21 5600 0000 0020 0246 8001
Telefón:	048/6196936, 048/6196937
E-mail:	obecvalkovna@valkovna.sk

/ďalej ako „objednávateľ“/

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Milan Skladaný
Adresa sídla:	Potočná 385/20, 97668 Heľpa
Štatutárny orgán:	Milan Skladaný
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:	Milan Skladaný
IČO:	43635865
IČ DPH:	SK1030432458
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK77 0900 0000 0003 04247168
Telefón:	0911 954 900
E-mail:	skladany@skladany.sk
Údaj o zápise:	Živnostenský register Okresný úrad Brezno, číslo živnostenského registra: 630-11336

/ďalej len „zhotoviteľ“/

Čl. II VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Zhotoviteľ a objednávateľ uzatvorili dňa 22.03.2024 Zmluvu o dielo a to na základe výsledku verejného obstarávania, vyhláseného na predmet zákazky s názvom: Val'kovňa – Rekonštrukcia budovy Materskej školy (ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o dielo“) a zároveň aj dodatok č. 1.
- 2.2. Počas realizácie Diela vznikla potreba zmeny diela (menej a naviac prác), pričom pri naviac prácach ide najmä o vykonanie nepredvídateľných a doplňujúcich stavebných prác. Jedná sa o doplňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy, poskytuje ich Zhotoviteľ a zmena Zhotoviteľa nie je možná z ekonomických a technických dôvodov a zmena Zhotoviteľa by verejnému obstarávateľovi spôsobila významné ťažkosti a podstatnú duplicitu nákladov, zároveň zmeny vyplynuli z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať.
- 2.3. Zákom č. Dňa 3. októbra 2024 bol prijatý zákon č. 278/2024 Z. z., ktorým sa novelizoval § 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na základe tejto novely sa s účinnosťou od 1. januára 2025 zmenila základná sadzba dane z pridanej hodnoty (DPH) z 20 % na 23 %.

Podľa § 27 ods. 5 zákona o DPH platí, že pri zmene sadzby dane sa uplatňuje tá sadzba, ktorá je platná v deň vzniku daňovej povinnosti.

Z tohto dôvodu sa:

- na tú časť plnenia podľa Zmluvy o dielo, pri ktorej daňová povinnosť vznikla do 31.12.2024 vrátane, uplatní pôvodná sadzba DPH vo výške 20 %,
- a na tú časť plnenia, pri ktorej daňová povinnosť vznikla od 1.1.2025 vrátane, uplatní nová základná sadzba DPH vo výške 23 %.

Táto úprava nepredstavuje podstatnú zmenu Zmluvy o dielo, pretože vyplýva zo zmeny zákona a slúži na zabezpečenie súladu zmluvnej ceny s platným právnym stavom v oblasti DPH.

Prehľad plnenia zrealizovaného a vyfakturovaného do 31.12.2024:

zmluvná cena bez DPH:	46 957,34 EUR
sadzba 20 % DPH:	9 391,47 EUR
zmluvná cena vrátane DPH:	56 348,81 EUR

- 2.4. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s ustanovením §18 ods. 1 písm. b), c), e), §18 ods. 3 písm. a), §18 ods. 5, §18 ods. 7 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a článku IV. ods. 4.7 a článku XIV. ods. 14.3 zmluvy o dielo, pričom jeho uzatvorením nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej Zmluvy o dielo.

**Čl. III
PREDMET DODATKU**

- 3.1. V priebehu realizácie dielo došlo k odsúhlaseným zmenám položiek rozpočtu oproti položkám rozpočtu predloženom zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní, podľa prílohy č. 1 tohto dodatku. Podrobnejšie zdôvodnenie a popis zmien sa nachádza v prílohe č. 2 tohto dodatku.

Zmeny v rozpočtových položkách zahŕňajú aj úpravu sadzby dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom č. 278/2024 Z. z., ktorým sa s účinnosťou od 1. januára 2025 mení základná sadzba DPH z 20 % na 23 %. Na tú časť plnenia, pri ktorej daňová povinnosť vznikla po 1.1.2025 vrátane, sa uplatní sadzba DPH vo výške 23 %.

Tieto zmeny majú vplyv na výslednú výšku zmluvnej ceny nasledovne:

Práce navyč a nerealizované práce podľa prílohy č. 1 dodatku č. 2:

NEREALIZOVANÉ PRÁCE

Cena bez DPH:	1 699,39 EUR
DPH 20 %:	339,88 EUR
Cena s DPH:	2 039,27 EUR

PRÁCE NAVIAC

Cena bez DPH:	5 967,41 EUR
DPH 23 %:	1 372,50 EUR
Cena s DPH:	7 339,91 EUR

Zostatok za obdobie od 01.01.2025 + Práce navyč - Nerealizované práce podľa prílohy č. 1 dodatku č. 2:

zmluvná cena bez DPH:	133 999,20 EUR
sadzba 23 % DPH:	30 819,82 EUR
zmluvná cena vrátane DPH:	164 819,02 EUR

(jedenstošesťdesiatštyritisícosemstodevätnásť eur a dva centy s DPH)

- 3.2. Zhotoviteľ nemá nárok na odmenu za nerealizované práce podľa tohto dodatku. Navyč práce budú fakturované v samostatnej faktúre na základe tohto dodatku.

**Čl. IV
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Zmeny uvedené v tomto dodatku č. 2 neporušujú podmienky uvedené pri verejnom obstaraní. Všetky podmienky verejného obstarávania sú zachované. Týmto dodatkom č. 2 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy o dielo.
- 4.2. Tento dodatok č. 2 k zmluve je vypracovaný v 3 vyhotoveniach, objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

- 4.3. Tento dodatok č. 2 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu štatutármi všetkých zmluvných strán.
- 4.4. Tento dodatok č. 2 nadobudne účinnosť jeho zverejnením, a teda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka, príp. na webovej stránke verejného obstarávateľa.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 2 je zrozumiteľný a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Vaľkovni, dňa 30.06.2025

za objednávateľa



V Heľpe, dňa 30.06.2025

za zhotoviteľa

Milan Skladaný

Milan Skladaný

Prílohy:

- č. 1 - Rozpočet nerealizovaných prác, rozpočet naviac prác, rozpočet zostatok za obdobie od 01.01.2025
- č. 2 - Zdôvodnenie zmien dodatku č. 2

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Vaľkovňa - Rekonštrukcia MŠ - Zvýšenie kapacity

Nerealizované práce

JKSO

EČO

Miesto

Vaľkovňa

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Obec Vaľkovňa

Projektant

GRIFF spol.s r.o.

Zhotoviteľ

Milan Skladaný

Spracoval

Milan Skladaný

43635865

SK103043258

Rozpočet číslo

Dňa

Položiek

CPV

CPA

27.1.2025

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	8	Práce nadčas		13	GZS	
2		Montáž	9	Bez pevnej podl.		14	Projektové práce	
3	PSV	Dodávky	10	Kultúrna pamiatka		15	Sťažené podmienky	
4		Montáž	11			16	Vplyv prostredia	
5	"M"	Dodávky				17	Iné VRN	
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (r. 1-6)		12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	
20	HZS		21	Kompl. činnosť		22	Ostatné náklady	
Projektant			D Celkové náklady					
Dátum a podpis			23			Súčet 7, 12, 19-22		
Objednávateľ			24			DPH 20,00 % z		
			25			Cena s DPH (r. 23-24)		
Dátum a podpis			E			Prípochy a odpočty		
Zhotoviteľ			26			Dodávky objednávateľa		
			27			Kľzavá doložka		
Dátum a podpis 05.03.2024			28			Zvýhodnenie		

Pečiatka

Milan Skladaný

ZADANIE

Stavba: Vaľkovňa - MŠ
Objekt: Rekonštrukcia budovy MŠ na pozemku p.č.4047/2
Časť: C.Stavebná časť

Objednávateľ: Obec Vaľkovňa
Zhotoviteľ: Milan Skladaný
Miesto: Vaľkovňa

Spracoval: Milan Skladaný
Dátum: 27.1.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

1
766

Práce a dodávky HSV

Zemné práce
Konštrukcie stolárske

123	766	766811099.S	Montáž a dodávka kuchynskej linky atyp do prípravovne 1,80 m	k	2,000	-705,50	-1411,00
-----	-----	-------------	--	---	-------	---------	----------

Celkom

-1411,00

ZADANIE

Stavba: Val'kovňa - MŠ
Objekt: Rekonštrukcia budovy MŠ na pozemku p.č.4047/2
Časť: D.Zdravotechnická inštalácia

Objednávateľ: Obec Val'kovňa
Zhotoviteľ: Milan Skladaný
Miesto: Val'kovňa

Spracoval: Milan Skladaný
Dátum: 27.1.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

725

Zdravotechnika - zariadenia, predmety

109	721	725319121.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, ostatných typov hranatých, bez výtokových armatúr	ks	2,000	-23,76	-47,52
110	552	552310000700.S	Kuchynský drez nerezový	ks	2,000	-61,25	-122,50
111	R	725329130.S	Montáž kuchynských drezov, ostatných typov dvojitéch, dvojrezových, bez výtokových armatúr	ks	1,000	-31,74	-31,74
112	552	552310001900.S	Kuchynský dvojrez nerezový na zapustenie do dosky, 780x435 mm	ks	1,000	-86,63	-86,63

Celkom

-288,39

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Vaľkovňa - Rekonštrukcia MŠ - Zvýšenie kapacity - navyč práce

Objekt:

1 - Stavebné práce - navyč práce

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 27. 1. 2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

2 100,68

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	2 100,68	23,00%	483,16

Cena s DPH

v EUR

2 583,84

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Val'kovňa - Rekonštrukcia MŠ - Zvýšenie kapacity - navyiac práce

Objekt:

1 - Stavebné práce - navyiac práce

Miesto:

Dátum: 27. 1. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

2 100,68

HSV - Práce a dodávky HSV

1 385,40

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

499,44

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

885,96

PSV - Práce a dodávky PSV

715,28

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

715,28

ROZPOČET

Stavba:

Valkovňa - Rekonštrukcia MŠ - Zvýšenie kapacity - navyše práce

Objekt:

1 - Stavebné práce - navyše práce

Miesto:

Dátum: 27. 1. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							2 100,68
D HSV			Práce a dodávky HSV				1 385,40
D 3			Zvislé a kompletne konštrukcie				499,44
2	K	314231124.S	Murivo komínov voľne stojacich z tehál pálených plných na maltu MVC	m3	1,000	499,44	499,44
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				885,96
3	K	941954131.S	Montáž lešenia vysunutého k komínu alebo zo strešnej konštrukcie bez podopretia vo výške do 20 m	m2	30,000	7,79	233,70
4	K	941954831.S	Demontáž lešenia vysunutého k komínu alebo zo strešnej konštrukcie bez podopretia vo výške do 20 m	m2	30,000	3,92	117,60
5	K	971038801.S	Vyrovnanie povrchu prieduchu komína frézovaním, tehla, otvor priemeru do 200 mm,	súb.	1,000	250,87	250,87
6	K	981331111.S	Demolácia vysokých komínov a veží z tehlového muriva vykonávaná postupným rozoberaním, - 1.80000t	m3	1,000	283,79	283,79
D PSV			Práce a dodávky PSV				715,28
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				715,28
1	K	711111211.S	Izolácia proti zemnej vlhkosti, protiradónová, stierka hydroizolačná bitúmenová, betón. podklad, vodorovná	m2	39,960	17,90	715,28

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Val'kovňa - Rekonštrukcia MŠ - Zvýšenie kapacity - navyč práce

Objekt:

2 - Zvýšenie tlaku vody v potrubí - navyč práce

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 27. 1. 2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

2 208,78

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

2 208,78

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

508,02

Cena s DPH

v EUR

2 716,80

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Milan Skladaný

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Vaľkovňa - Rekonštrukcia MŠ - Zvýšenie kapacity - naviac práce

Objekt: **2 - Zvýšenie tlaku vody v potrubí - naviac práce**

Miesto:

Dátum: 27. 1. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

2 208,78

PSV - Práce a dodávky PSV

2 208,78

713 - Izolácie tepelné

46,68

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

227,43

724 - Zdravotechnika - strojné vybavenie

1 934,67

ROZPOČET

Stavba:

Valkovňa - Rekonštrukcia MŠ - Zvýšenie kapacity - navyše práce

Objekt:

2 - Zvýšenie tlaku vody v potrubí - navyše práce

Miesto:

Dátum: 27. 1. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							2 208,78
D PSV Práce a dodávky PSV							2 208,78
D 713 Izolácie tepelné							46,68
1	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	10,000	2,20	22,00
2	M	283310004900	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 35x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	10,200	2,42	24,68
D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod							227,43
3	K	722172306.S	Montáž vodovodného PP-R potrubia polyfúznym zvaraním PN 10 D 32 mm	m	10,000	3,87	38,70
4	M	286140018900	Rúra PP-R INSTAPLAST D 32x2,9 mm dl. 4 m PN 10, systém pre rozvod pitnej vody, PIPELIFE	m	10,000	9,80	98,00
5	K	722270152.S	Montáž dvojfiltra pre filtrovanie mechanických nečistôt a proti usadzovaniu vodného kameňa 1"	ks	1,000	10,66	10,66
6	M	436320003900.S	Filter 5" - 1"Filter HONEYWEL FF006 1". F s nerezovou vložkou, PN 6, pre filtrovanie mechanických nečistôt z pitnej vody	ks	1,000	80,07	80,07
D 724 Zdravotechnika - strojné vybavenie							1 934,67
7	K	724211101.S	Montáž domovej vodárne do 500 L, s čerpadlom odstredivým horizontálnym so sacím košom, bez potrubia	súb.	1,000	109,80	109,80
8	M	436330000200.S	Čerpadlo DAB E. SYBOX 220-240/50	ks	1,000	885,79	885,79
9	K	724312100.S	Montáž tlakovej nádoby pre úžitkovú vodu s vakom vertikálnej, objem 5000 l	ks	1,000	98,51	98,51
10	M	484620002700.S	Nádoba DAB E. SYTANK Nádrž 500 l prietokná, D 740 mm, v 1516 mm, pripojenie DN 50/PN 16, 10 bar	ks	1,000	840,57	840,57

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Valkovňa - Rekonštrukcia MŠ - Zvýšenie kapacity - navyše práce

Objekt:

3 - Bleskovod a uzemnenie - navyše práce

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

27. 1. 2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

1 657,95

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	1 657,95	23,00%	381,33

Cena s DPH

v EUR

2 039,28

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Milan Skladaný

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Vaľkovňa - Rekonštrukcia MŠ - Zvýšenie kapacity - navyiac práce

Objekt: **3 - Bleskovod a uzemnenie - navyiac práce**

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Dátum: 27. 1. 2025

Projektant:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

	1 657,95
M - Práce a dodávky M	1 657,95
21-M - Elektromontáže Bleskovod Uzemnenie	1 657,95

ROZPOČET

Stavba:

Vaľkovňa - Rekonštrukcia MŠ - Zvýšenie kapacity - navyč práce

Objekt:

3 - Bleskovod a uzemnenie - navyč práce

Miesto:

Dátum: 27. 1. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 657,95

D M Práce a dodávky M

1 657,95

D 21-M Elektromontáže Bleskovod Uzemnenie

1 657,95

3	K	210220001.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôt zvodový Ø 8-10	m	22,000	4,35	95,70
4	M	354410054700.S	Drôt bleskozvodový FeZn, d 8 mm	kg	8,800	3,28	28,86
1	K	210220020.S	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn do 120 mm2 vrátane izolácie spojov	m	50,000	2,65	132,50
2	M	354410058800.S	Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm	kg	47,500	2,47	117,33
5	K	210220107.S	Podpery vedenia FeZn PV17 na zateplené fasády	ks	21,000	5,36	112,56
6	M	311310008520.S	Hmoždinka 12x160 rámová KPR	ks	50,000	0,21	10,50
7	M	354410034000.S	Podpera vedenia FeZn na zateplené fasády označenie PV 17-1	ks	21,000	1,41	29,61
8	K	210220260.S	Ochranný uholník FeZn OU	ks	3,000	15,87	47,61
9	M	354410053400.S	Uholník ochranný FeZn označenie OU 2 m	ks	3,000	7,84	23,52
18	K	210220317.S	Skrytý zvod pri zatepľovacom systéme CU drôt zvodový Ø 8	m	30,000	20,12	603,60
10	K	210220653.S	Svorka nerez 1.4301 spojovacia SS	ks	70,000	2,61	182,70
11	M	354410018000.S	Svorka spojovacia nerez akost' 1.4301 označenie SS 2 skrutky s príloškou A2	ks	70,000	2,41	168,70
12	K	210220654.S	Svorka nerez 1.4301 spojovacia SM	ks	4,000	3,75	15,00
13	M	354410018500.S	Svorka spojovacia nerez akost' 1.4301 označenie SM 10 A2	ks	3,000	3,51	10,53
14	K	210220655.S	Svorka nerez 1.4301 pripojovacia SP	ks	3,000	2,63	7,89
15	M	354410018600.S	Svorka pripojovacia nerez akost' 1.4301 označenie SP 1 A2	ks	4,000	3,31	13,24
16	K	210220656.S	Svorka nerez 1.4301 na odkvapový žľab SO	ks	10,000	4,73	47,30
17	M	354410018800.S	Svorka okapová nerez akost' 1.4301 označenie SO A2	ks	10,000	1,08	10,80

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 27012025
Stavba: Val'kovňa - Rekonštrukcia MŠ - Zvýšenie kapacity - naviac práce

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 27. 1. 2025

ICO:
IČ DPH:

ICO:
IČ DPH:

ICO:
IČ DPH:

ICO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			5 967,41
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	5 967,41	1 372,50
Cena s DPH v EUR			7 339,91

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: n a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 27012025

Stavba: Vaľkovňa - Rekonštrukcia MŠ - Zvýšenie kapacity - naviac práce

Miesto: Dátum: 27. 1. 2025

Objednávateľ: Projektant:

Zhotoviteľ: Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		5 967,41	7 339,91
1	Stavebné práce - naviac práce	2 100,68	2 583,84
2	Zvýšenie tlaku vody v potrubí - naviac práce	2 208,78	2 716,80
3	Bleskovod a uzemnenie - naviac práce	1 657,95	2 039,28

Príloha č. 2 - Zdôvodnenie zmien dodatku č. 2

Zmeny v dodatku č. 2 vyplývajú z nevyhnutných úprav projektovej dokumentácie a súvisiacich zmien v rozsahu stavebných prác, ktoré vznikli v priebehu realizácie projektu. Počas výstavby boli identifikované nepredvídané okolnosti, ktoré si vyžiadali navyiac práce, menej práce a iné úpravy projektovej dokumentácie. Ide o dodatočné (nepredvídané) výdavky, ktoré neboli predmetom súťaže verejného obstarávania a ani neboli zahrnuté do pôvodnej zmluvy so zhotoviteľom.

1. Zmeny v časti – Stavebná časť:

- Dodatočné práce súvisiace so zavlhnutím podlahy v miestnosti č. 1.10 (herňa so spálňou) (879,79 € s DPH) sú nevyhnutné z dôvodu nadmerného zavlhnutia podlahy v miestnosti č. 1.10, ktoré je spôsobené vzliňajúcou vlhkosťou. Tento stav bol pravdepodobne zapríčinený absenciou funkčnej hydroizolácie, ktorú navrhujeme doplniť v rámci navyiac prác. Bez doplnenia hydroizolácie existuje riziko trvalej degradácie zrekonštruovanej časti budovy v dôsledku vzliňajúcej vlhkosti, ktorá môže ohroziť životnosť a kvalitu dokončených prác. Navyše, bez vykonania tejto úpravy nebude možné poskytnúť záruku na realizovanú časť diela, keďže jej dlhodobá funkčnosť by bola ohrozená. Táto situácia vznikla až počas realizácie prác, na základe aktuálnych technických podmienok a požiadaviek, ktoré nebolo možné predvídať pri príprave projektovej dokumentácie. Identifikácia problému a návrh riešenia boli realizované v súlade s potrebou zabezpečenia kvality a trvácnosti rekonštrukčných prác.
- V rámci stavebnej časti sa nebude realizovať položka č. 123 – montáž a dodávka atypickej kuchynskej linky do prípravovne (rozmer 1,80 m, 2 ks) v hodnote 1 411,00 € bez DPH (1 693,20 € s DPH). Dôvodom je duplicita, keďže vybavenie kuchyne je už plánované v rámci aktivity "Obstaranie materiálno-technického vybavenia materských škôl". Z uvedeného dôvodu sa uvedená položka vypúšťa zo stavebnej časti projektu.

2. Zmeny v časti - Zdravotechnická inštalácia:

- Navyiac práce vzniknuté v dôsledku potreby zabezpečenia vyššieho výtlaku vody (2 716,80 € s DPH) sú nevyhnutné z dôvodu zvýšených požiadaviek na výtlak vody, ktoré vyplynuli z navýšenia kapacít materskej školy. Zvýšenie kapacity o 14 miest síce bolo súčasťou projektu, avšak počas prípravy projektovej dokumentácie sa predpokladalo, že takéto minimálne navýšenie nebude mať zásadný vplyv na vodoinštalčné požiadavky. Až v priebehu realizácie prác, na základe presnejších technických podmienok a aktuálnych požiadaviek na prevádzku, sa zistilo, že existujúci systém nie je schopný zabezpečiť dostatočný výtlak vody pre zvýšený počet detí. Táto skutočnosť nebola predvídateľná počas prípravy projektu a vznikla ako dôsledok neštandardných okolností počas realizácie. Uvedené práce preto predstavujú nevyhnutnú úpravu pôvodného projektu na zabezpečenie riadnej funkčnosti vodoinštalácie v súlade s požiadavkami na bezpečnú a efektívnu prevádzku materskej školy.
- Počas realizácie stavebných prác bolo na základe zamerania skutkového stavu zistené, že pôvodne navrhovaný rozmer sprchovacieho kúta neposkytuje dostatočný priestor na manipuláciu v jeho okolí. Z tohto dôvodu je potrebné upraviť jeho rozmer tak, aby bolo zabezpečené pohodlné a bezpečné používanie. Táto úprava vychádza zo skutočných podmienok na stavbe a nemá vplyv na celkovú cenu diela.
- Počas realizácie stavebných prác bolo zistené, že existujúca odpadová rúra (miestnosť 1.02) je nefunkčná, čo znemožňuje jej ďalšie využitie. Z tohto dôvodu je nevyhnutné zhotoviť novú stupačku, ktorá bude viesť až na poschodie, kde sa na ňu napojí závesná výlevka. Na 1. NP bude potrebné pripojiť výlevku a následne ju prepojiť na existujúce ležaté potrubie od WC. Pri plánovanom vedení stupačky sa zároveň zistilo, že jej pôvodná poloha by mohla narušiť statiku klenby. Preto je nutné upraviť umiestnenie stupačky tak, aby bola zachovaná stabilita konštrukcie. Táto úprava je riešením vzniknutej situácie na stavbe, avšak nemá vplyv na celkovú cenu diela.
- V rámci zdravotnickej inštalácie sa nebudú realizovať nasledujúce položky:
 - Položka 109 – montáž jednoduchých kuchynských drezov, ostatných typov hranatých, bez výtokových armatúr (2 ks x 23,76 € = 47,52 € bez DPH, 57,02 € s DPH)
 - Položka 110* – kuchynský nerezový drez (2 ks x 61,25 € = 122,50 € bez DPH, 147,00 € s DPH)
 - Položka 111 – montáž dvojítych kuchynských drezov, ostatných typov dvojdrezových, bez výtokových armatúr (1 ks x 31,74 € = 31,74 € bez DPH, 38,09 € s DPH)
 - Položka 112 – kuchynský dvojdrez nerezový na zapustenie do dosky, 780x435 mm (1 ks x 86,63 €

= 86,63 € bez DPH, 103,96 € s DPH)

Dôvodom vypustenia uvedených položiek je duplicita, keďže vybavenie kuchyne je už zahrnuté v rámci aktivity "Obstaranie materiálo-technického vybavenia materských škôl". Z tohto dôvodu sa uvedené položky nebudú realizovať v rámci stavebnej časti projektu.

3. Zmeny v časti - Elektroinštalácia

- V časti elektroinštalácia došlo k niekoľkým nepredvídaným zmenám, ktoré vznikli počas realizácie prác a vyplynuli z aktuálneho stavu. Sekanie drážok do muriva vo výkaze výmer ELI nebolo špecifikované, o aké konkrétne murivo sa jedná. Táto nejasnosť sa objavila počas realizácie, a preto bolo potrebné upraviť postup prác na základe skutočného stavu na stavbe. Vo výkaze výmer absentovalo napojenie špiráli v kotli, keďže pôvodný kotol bol počas verejného obstarávania nahradený za ekologický splyňovací kotol. Táto zmena si vyžiadala dodatočné práce na správne napojenie kotla, čo nebolo možné predvídať v čase spracovania projektovej dokumentácie. Pôvodne bol v projekte navrhnutý len jeden zvod bleskozvodu na stene, ktorá sa mala zateplovať. Avšak, počas realizácie prác a zohľadnenia technických podmienok zateplovacieho systému sa ukázalo, že pôvodný návrh nezabezpečí dostatočnú ochranu pred bleskami vzhľadom na zmeny, ktoré zateplenie prinieslo. Zateplovanie steny totiž môže ovplyvniť účinnosť existujúceho bleskozvodu, preto bolo nevyhnutné doplniť ďalšie prvky bleskozvodu, aby sa zabezpečila správna funkčnosť celej ochrany objektu. Táto úprava vznikla na základe skutočného stavu počas realizácie stavby a nebolo možné ju predvídať pri spracovaní projektovej dokumentácie. Dodatočné práce boli nevyhnutné na zaistenie súladu so stavebnými predpismi a ochrany objektu pred potenciálnymi rizikami spôsobenými bleskami. V súvislosti s týmito zmenami vznikli navyše práce v hodnote 2 039,28 € s DPH, ktoré pokrývajú náklady na vyššie uvedené úpravy. Tento nárast nákladov vykryva rozdiel medzi menej prácami súvisiacimi s vybavením kuchyne.

4. Zmeny v časti - Ústredné vykurovanie

- Na stavbu bol pôvodne navrhnutý kotol na tuhé palivo Viadrus Hercules U 26, ktorý mal byť napojený na existujúci komín prostredníctvom nerezovej vložky DN 300. Návrh vychádzal z technických parametrov kotla a požadovanej účinnej výšky komína. Avšak medzičasom bol tento typ kotla vyradený z výroby a prestal sa predávať, čo si vyžiadalo zmenu riešenia. Ako náhrada bol zvolený ekologický splyňovací kotol na drevo – DREVOPLYN ATMOS DC 32S s odťahovým ventilátorom a chladiacou slučkou, s menovitým tepelným výkonom 35 kW. Táto zmena si vyžiadala aj úpravu komína, pričom bolo potrebné použiť komínovú vložku s menším priemerom, ako pôvodne plánovaná DN 300. Na základe vyjadrenia revízneho technika pre komínové telesá nebolo možné použiť pôvodne navrhovaný priemer vložky, keďže vysoký podtlak nového kotla nebol kompatibilný s dymovým hrdlom. Z tohto dôvodu bola odporúčaná úprava dimenzie komínovej vložky a oprava komína, vrátane murovania poškodenej časti a vyplnenia otvorov šamotom. Okrem úprav komínového systému bolo pri následnej kontrole rozvodov ústredného vykurovania zistené, že pôvodne navrhované závitové oceľové rúry by mali byť nahradené potrubím z uhlíkovej ocele. Táto zmena zabezpečí efektívnejšiu montáž, zlepši technické parametre vykurovacieho systému a zvýši jeho spoľahlivosť. Dodatočné práce súvisiace s opravou komína a úpravami vykurovacieho systému predstavujú náklady vo výške 1 704,04 € s DPH. Tieto úpravy nebolo možné predvídať v štádiu prípravy projektovej dokumentácie, keďže vyplynuli z reálnych podmienok počas realizácie stavby a z požiadaviek na bezpečnú a efektívnu prevádzku vykurovacieho systému. Uvedené zmeny sú nevyhnutné na zabezpečenie súladu s platnými technickými normami a dlhodobou spoľahlivosťou celého systému vykurovania objektu.